

Согласовано
Генеральный директор
АО «Камчатэнергосервис»
Устинов Д.А.
« » 2026г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Квартал М»
Малиновская Н.О.
« » 2026г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ. В
СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ МИНЭРГО РОССИИ №2234 ОТ 13.11.2024 Г.
многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

город Виллючинск Адрес Ул. Победы 12
Принадлежность объекта ООО «Квартал М» 2026-2027 г.

Общие сведения по многоквартирному дому

Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное) многоквартирный жилой дом
Год постройки 1980 г.

Характеристика объекта:

Кадастровый номер МКД (при наличии): 41:02:0010106:1265

Серия, тип постройки: жилой дом 138-02

износ в % не определен этажность 5, подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади

подвал – 690,5 кв. метров, цокольный этаж – 690,5 кв. метров.

количество квартир 64 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2690,9 (кв.м)

жилая площадь 1808,6 (кв.м)

нежилая площадь 303,9 кв. метров, в том числе

под производственные нужды нет (кв.м)

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Строительный объем: - куб.м

-надземная часть-есть

-подземная часть-есть

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов

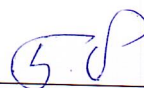
	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
Продолжительность отопительного периода	264	267	-
Погодные условия	-4,9	-6	-
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях топливоснабжения	Нет	нет	Нет
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	Нет	нет

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов						
№	Адрес МКД	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Дата гидравлических испытаний	Примечание
1.	Ул. Победы д.12	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка систем гидравлическим способом.	04.07.2026г. 08.7.2026г.	14.07.2026г. 14.07.2026г.		
		Промывка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальников уплотнений	25.06.2026г.	08.07.2026 г.		
		Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	25.06.2026г.	08.07.2026г.		
		Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.07.2026г.	10.08.2026г.		
		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	09.08.2026г.	12.08.2026г.		
		Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	10.06.2026г.	01.08.2026г.		
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для МКД)	10.06.2026г.	01.08.2026г.		
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	10.06.2026г.	01.08.2026г.		
		Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств	09.06.2026г.	12.06.2026г.		

	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплоснабжения.	09.06.2026г.	12.06.2026г.		
	Утвержденные в соответствии с требованием эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	09.06.2026г.	12.08.2026г.		
	Копии паспортов тепловых пунктов, проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения.	09.06.2026г.	12.06.2026г.		
	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	09.08.2026г.	12.08.2026г.		
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	20.07.2026г.	06.08.2026г.		
	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	20.07.2026г.	06.08.2026г.		
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170.	10.07.2026г.	01.08.2026г.		

№	Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 гг теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючinsk ул. Победы д.12	
1	Наименование работ, документов	Окончание проведения работ
2	Проверка кровли здания на предмет дефектов	12.05.2026г.
3	Проверка облицовки фасада мкд на предмет неисправности	12.05.2026г.
4	Проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	12.05.2026г.
5	Проверка на предмет закрытия входов в подвальное помещения дома, технический этаж, кровлю.	12.05.2026г.
6	Ремонт отмостки МКД.	Не требуется (удовлетворительное состояние)

Мастер ООО «Квартал М»

/  /Д.Г. Беляев/